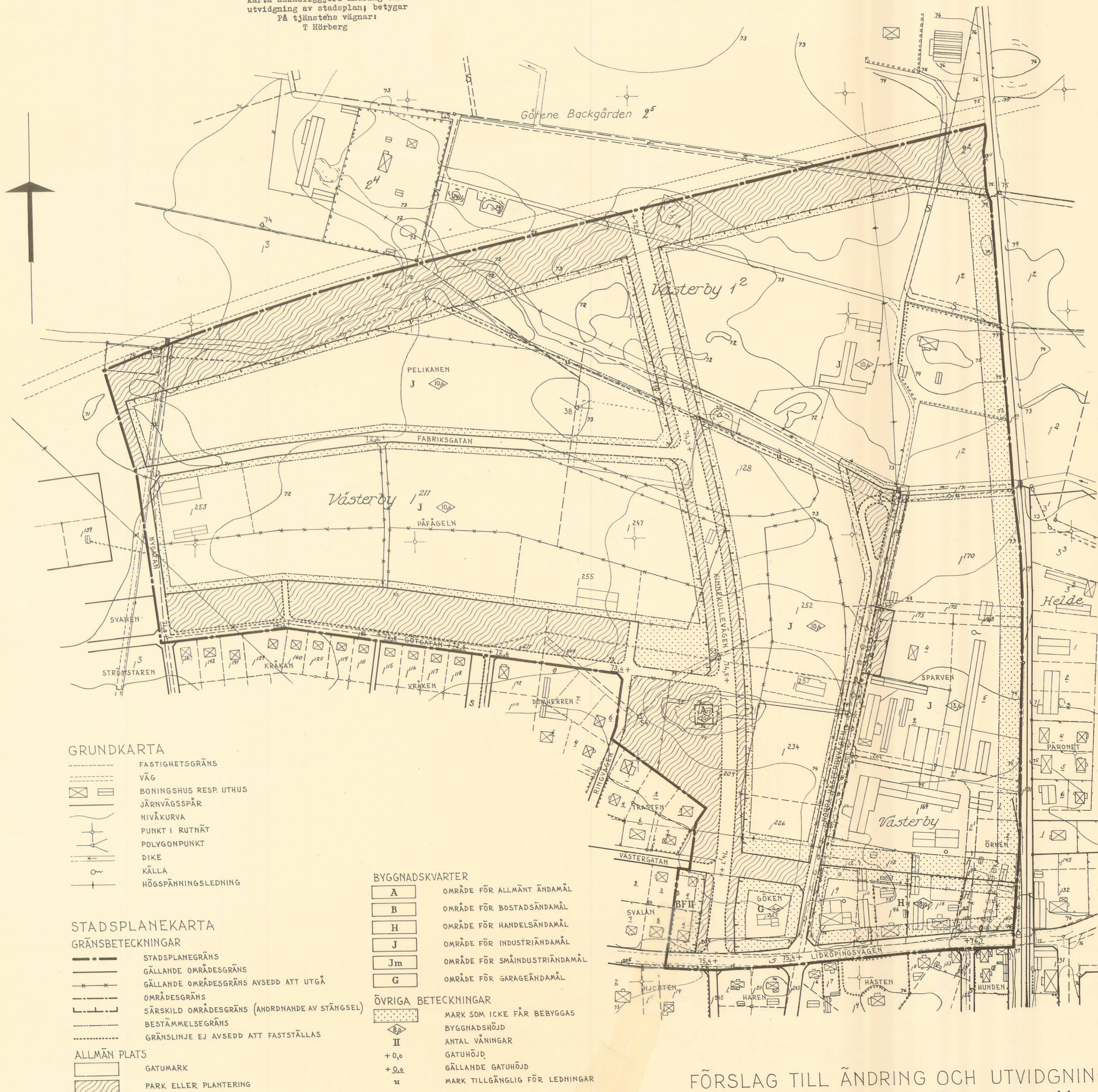


Genom laga kraftvunnet beslut den 18 december 1963 fastställde länsstyrelsen i Skaraborgs län å denna karta åskådliggjord ändring och utvidgning av stadsplan; betygar på tjänstens vägnar:  
T Hörberg



GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- ⊠ BÖNINGSHUS RESP. UTHUS
- JÄRNVÄGSSPÅR
- ~ NIVÅKURVA
- ⊕ PUNKT I RUTHÄT
- ⊙ POLYGONPUNKT
- DIKE
- KÄLLA
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING

STADSPLANEKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
- x-x- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÄDESGRÄNS
- - - SÄRSKILD OMRÄDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ⋯ GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

ALLMÄN PLATS

- GATUMARK
- ▨ PARK ELLER PLANTERING

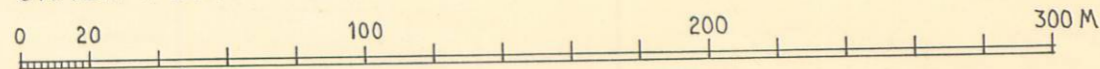
BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- Jm OMRÅDE FÖR SMÄNDUSTRIÄNDAMÅL
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ⊠ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II BYGGNADSHÖJD
- + 0,0 ANTAL VÅNINGAR
- + 0,0 GATUHÖJD
- u GÄLLANDE GATUHÖJD
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR LEDNINGAR

SKALA 1:2000



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV  
STADSPLAN FÖR **GÖTENE KÖPING**  
SKARABORGS LÄN, UPPRÄTTAT I DEC. 1962 AV  
*Georg Berger*  
REVIDERAT I APRIL 1963

*Den här handlingen ämnar kommunstyrelsen i Gäddede beslut den 3/5 1963, § 24.*

*Bror Carlsson*  
Kommunikations  
(5)

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för G Ö T E N E  
K Ö P I N G, Skaraborgs län.

Läge och omfattning.

Planområdet gränsar i norr till föreslagen ny allmän väg mot Lidköping och sträcker sig från järnvägen i öster till Nygatan i väster. Förslaget omfattar huvudsakligen industriområdet i Västerby.

Planer och bestämmelser.

Gällande stadsplaner ha fastställts av Kungl. Maj:t den 16 december 1960 och av länsstyrelsen den 12 december 1961. Ett förslag till utvidgning av stadsplanens område väster om Nygatan ligger för närvarande under länsstyrelsens fastställelseprövning. I övrigt gälla utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 30 december 1939.

Generalplan har upprättats år 1959 men icke antagits.

Motivering.

Föreslagen ändring och utvidgning av stadsplanen föranledes av aktuellt behov av tomtmark för industribebyggelse i anslutning till Skaraborgs Läns Mejeriförbunds anläggningar i kvarteret Sparven.

Utformning.

För tillgodoseende av erforderlig välbelägen byggnadsmark, har den planerade tillfartsleden från nya Lidköpingsvägen föreslagits flyttad omkring 100 meter västerut. Den nuvarande gatan mellan industriområdena måste dock bibehållas till Sankta Helenakällan, som utgör fornminne, samt till bebyggelseområdet norr om bäcken.

För handelsändamål har föreslagits ett väl lämpat område närmast Lidköpingsvägen. Bestämmelserna medgiva här uppförande av förutom affärs- och varuhus även kontors- och lagerbyggnader.

Industriområdenas omfattning har delvis utökats på bekostnad av parkområden. Byggnadshöjderna ha ändrats för att bättre ansluta till befintlig och planerad bebyggelse.

De elektriska högspänningsledningarna, som korsar planområdet såsom luftledningar, komma att inom överskådlig tid ändras till jordkabel. För nybebyggelse, som berör befintliga luftledningar, erfordras godkännande från Kraft AB Gullspång-Munkfors.

*AM*

För parkändamål har tagits i anspråk norra delen av kvarteret Trasten.

#### Grundförhållanden, vatten och avlopp.

Byggnadsmarken utgöres företrädesvis av hård lera, som bedömes ha tillräcklig bärighet för avsett ändamål. För större byggnadsprojekt erfordras grundundersökningar i varje särskilt fall.

Spillvattenledningar kunna med självfall anslutas till köpingens ledningsnät.

#### Grundkarta.

Grundkartan har upprättats av distriktslantmätare E. Törngren år 1943. Kompletteringar av fastighetsindelning och bebyggelse har utförts år 1962 av distriktslantmätare A. Hydén. Höjdsystemet överensstämmer med gällande stadsplan och ligger 0,47 meter över höjdsystemet enligt rikets allmänna kartverk.

#### Samråd.

Vid planförslagets utarbetande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, Ortsmyndigheterna samt representanter för närmast berörda industrier.

#### Stadsplanebestämmelser.

Stadsplanebestämmelserna ha utarbetats med ledning av byggnadsstyrelsens anvisningar.

Mariestad i december 1962.

*Georg Hergert*  
Georg Hergert

#### Revidering.

Områdena för småindustriändamål ha ändrats till industriändamål samt Floragatans sträckning mellan Götgatan och Fabriksgratan slopats för att bättre tillgodose behov av större sammanhängande industriområde.

Mariestad i april 1963.

*Georg Hergert*  
Georg Hergert

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 18 december 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

*T. Hergert*  
T. Hergert

*Den här handlingen tillhör Kommun-  
nämndens arkiv i Göteborgs stad  
den 3/5 1963, § 24.*

*Olle Carlsson  
Ordförande  
Kommunal nämnd*

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för  
GÖTENE KÖPING, Skaraborgs län.

### § 1.

#### BYGGNADSKVARTER.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Bostäder få dock inredas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 4. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 5. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 6. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål samt där så prövas lämpligt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än tre bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mariestad i december 1962.

  
Georg Hergert.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs  
län beslut den 18 december 1963; betygar  
På tjänstens vägnar:

  
T. Hörner